

**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (ARTOVA MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ) İLAN**

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı kamu konutları ve taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde satış ihalesine çıkarılacaktır.
- 2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;
  - a) Geçici Teminat Bedelinin Artova Mahmüdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzunu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgeçerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilicek, banka teyizi yazısı ile birlikte getirilecektir-), tasınması gerekmektedir.),
  - b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmele kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut bezeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili olhıklarının eşzaitir doğrultice tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak karılımlı halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Artova Hükümet Konagı Millî Emlak Servisinde toplanacak ihale komisyonunca yapılabilmektedir.
- 3- Kamu konutlarında öncelikli alın hakkı sahibi katılımları için, diğer taşınmazlarda ise katılımlarını tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenmelidir.
- 4- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Şefliğimizde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://tokat.osb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5- İhaleye katılacakların nakli olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Artova Mahmüdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
  - (a) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alın hakkına sahiptir.
  - (b) Öncelikli alın hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenmelidir.
- (c) Öncelikli alın hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (ç) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde larece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 7- Satış yapılan kamu konutları ve taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 8- Satış yapılan kamu konutları ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.
- 9- Satış işlemlerinde, taşınmaz ve lojman satış bedelinin %1'i oranında Döner Sermaye Harcı tahsis edilecektir.
- 10- Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi durumunda %20 indirim uygulanmaz.
- 11- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU (BİNA)**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İli	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yazılı Alanı (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	60030100042	Tokat	Artova	İstasyon Mahallesi	101	20	333,19	TAM	Daire	-	Zemin	1	-	1.270.000,00	127000,00	13.02.2025	10:30